

УТВЕРЖДАЮ



Заведующий ГБДОУ
детским садом №64
Красносельского района СПб
Шиманская М.А.

2026г.

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №64 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №64 Красносельского района Санкт-Петербурга
Адрес: 198330, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.93, корп.3, литера А
Принадлежность объекта: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №64 Красносельского района Санкт-Петербурга

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): нежилое строение

2. Год постройки: 1985 год, год капитального ремонта: -----

3. Характеристика объекта:

износ в %: 45,06 этажность: 2 подъездов: количество квартир: ----

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 2532,1 (м²)

общая полезная площадь объекта: 1328,2 (м²)

жилая площадь: ----- (м²)

нежилая площадь: _____ (м²), в том числе под производственные нужды ___ (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	1	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления	0	

5. Источники:

теплоснабжения ПАО «ТГК-1»

газоснабжения нет

электроснабжения АО «Петербургская Сбытовая Компания»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей
-------	--	-----------------------	---	--

	инженерного оборудования			(аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 С				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		

	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	1
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,03	0,03
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	30	30
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	1
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	1
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	1
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	10	10
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	1

Согласовано:

 ПАО «ТГК-1»

 М.П.«_____» _____ 2026г.

Чт, 16 апр 2026 8:22

RE: План подготовки к ОЗП; Красносельский; ГБДОУ детский сад № 64 Красносельского района СПб; № 7770700209100; Ленинский пр., д.93, корп. 3, литера А; 0ff6ff1d-f36d-4178-ac01-a759dc09c9ff



От: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>

Кому: 'ГБДОУ детский сад № 64 Красносельского района СПб' <detsad64@mail.ru>

Добрый день!

По представленным Вами документам дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленный план подготовки объекта ГБДОУ детский сад № 64 Красносельского района СПб по адресу: Санкт-Петербург Ленинский пр., д.93, корп. 3, литера А к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласован для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

С уважением,

Мишенкова Елена Павловна

Инженер отдела технического аудита

средств измерений.

Т.(812)688-38-81



From: ГБДОУ детский сад № 64 Красносельского района СПб <detsad64@mail.ru>

Sent: Tuesday, April 14, 2026 5:23 PM

To: ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону <ozp@tgc1.ru>

Subject: План подготовки к ОЗП; Красносельский; ГБДОУ детский сад № 64 Красносельского района СПб; № 7770700209100; Ленинский пр., д.93, корп. 3, литера А; 0ff6ff1d-f36d-4178-ac01-a759dc09c9ff

На согласование плана подготовки к ОЗП 2026-2027 гг. обслуживаемого объекта.

--

С уважением,

ГБДОУ детский сад № 64 Красносельского района СПб

8(812)246-79-76